

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa

St-748/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10,
OIB: 39491673935**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

Stečajna upraviteljica dana 19.02.2020.god. podnijela je prijedlog Trgovačkom sudu u Bjelovaru za donošenje rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu te zaključak o prodaji kojim bi se utvrdila vrijednost nekretnina kao i način i uvjeti prodaje istih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 21.02.2020.god. određena je prodaja nekretnina upisanih kao vlasništvo MEDIA KLUB d.o.o., Zagreb, Vlaška 7, OIB: 55567487874 čiji je pravni sljednik Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935, upisanih u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3,
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5,
- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6.

Na nekretninama u listu C Teretovnica evidentirana je zabilježba pod brojem Z-33144/07 od dana 15.05.2007.god. temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-207/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.05.2007.god. solemiziranog pod javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OV-9730/2007 od 14.05.2007.god. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 443.500,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

Osim gore navedene zabilježbe evidentirana je u listu C Teretovnica i zabilježba pod brojem Z-57239/10 od dana 30.11.2010. temeljem rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3155/2010 od 19.11.2010.god uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.137.247,08 kn te zakonske zatezne kamate od dana podnošenja prijedloga do dana naplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru o prodaji nekretnina zabilježeno je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb dana 27.03.2020.god. pod brojem Z-15465/2020.

Istim Rješenjem naloženo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišne knjige upisati zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica je od strane razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. zaprimila Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, i to:

1. Rješenje pod posl.br. Z-15847/2020 od dana 03.04.2020.god. kojim se dopušta upis u zk.ul. 6674 (E-3) k.o. Remete na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.05.2007.god. i vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH od 03.04.2020. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o., OIB: 55567487874, koja se sastoji od 4,68/100 dijela kčbr. 3519/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne površine 478 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom u korist Matić Kreše, OIB: 65478280095, Prigornica 62, 10000 Zagreb.
2. Rješenje pod posl.br. Z-15861/2020 od dana 10.04.2020.god. kojim se dopušta upis temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2007.god. u zk.ul.br. 6674 (E-6) k.o. Remete uknjižba prava vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o. (OIB: 55567487874), Zagreb, Vlaška br. 7, koja se sastoji od 11,5/100 dijela zk.č.br. 359/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne površine 478 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, za korist Ante Galića iz Zagreba, Kvintička 51A, OIB: 98106983030.

Dana 22.04.2020.god. stečajna upraviteljica podnijela je prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, protiv gore opisanih rješenja iz razloga jer se drži da su ista u cijelosti nezakonita budući su donesena bez ikakve provjere u sudskom registru u odnosu na pravnu osobu koja je brisana iz sudskog registra, a ne u odnosu na stečajnu masu, zatim ista rješenja nisu dostavljena pravnom sljedniku protustranke kako je to upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu te u konačnici dopustio upisan je prijenos prava vlasništva na nekretnini na kojoj je ranije upisana zabilježba prodaje nekretnine u stečajnom postupku (po pravilima ovršnog postupka).

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-17439/2020-5, Ozn. Z-15847/20 od dana 08.05.2020.god. uvažen je prigovor protustranke Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935 te je preinačeno rješenje tog suda posl.br. Z-15847/20 od 03.04.2020.god. na način da se prijedlog stranke Matić Kreše, OIB: 65478280095, Prigorica 62, 10000 Zagreb za upis prava vlasništva na nekretninu upisanu u zk.ul. 6674 (E-3) k.o. Remete na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.05.2007.god. i vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH od 03.04.2020. god. odbija te se ponovno uspostavljeno ranije zk staje za korist MEDIA KLUB d.o.o., OIB: 55567487874.

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Gž Zk-359/2020 od dana 24.07.2020.god. odbijena je žalba predlagatelja Kreše Matića kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-17439/2020-5, Ozn. Z-15847/20 od 08.05.2020.god. Točkom II. citiranog rješenja naloženo je prvostupanjskom sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu, brisanje žalbe predlagatelja Kreše Matića upisane pod posl.br. Z-24777/20 i zabilježbe odbijenog prijedloga pod posl.br. Z-17439/20-5, sve u zk.ul. 6674, k.o. Remete (E-3).

DOKAZ: Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Gž Zk-359/2020 od dana 24.07.2020.god.

Od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb ishodila sam presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.05.2007.god. sklopljenog između MEDIA KLUB d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 7, MB: 1455001, zastupan po direktoru Predragu Kojić kao prodavatelju te Kreši Matić iz Ljubuški, Veljaci b.b., JMBG: 1103957152748 kao kupcu s druge strane kojem je predmet kupoprodaje nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete u zk.ul- 6674, broj poduloška 3 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

- 4,68/100 dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake P1 (jedan) u suterenu, površine NKP 38,15 m2, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, u sklopu nekretnine upisane u A1 (jedan) kao kuća broj 51 u

Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² u Zagrebu, Kvintičkoj ulici 51 sagrađena na k.č.br. 3519/1. za iznos od 59.171,00 EUR, od čega je 19.040,00 EUR za zemljište i uređenje zemljišta, a iznos od 40.131,00 EUR odnosi se na građevinski dio na koji se obračunava porez na dodanu vrijednost u iznosu od 8.829,00 EUR.

Citirani ugovor sam dostavila Ministarstvu financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32 u Zagrebu dana 10.06.2020.god. kako bi se utvrdilo je li kupac zadužen za porez na promet nekretnina te je li kupac ili treća osoba platila porez na promet nekretnine za spornu nekretninu.

Dana 03.09.2020.god. zaprimila sam od strane Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak, Klasa: I-410-01/2020-001/01315 dopis kojim me obavještavaju kako pregledom službenih evidencija Porezne uprave nije evidentirana prijava poreza na promet nekretninama temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora između MEDIA KLUB d.o.o. kao prodavatelja i Matić Kreše kao kupca te isti nije zadužen za porez na promet nekretninama za spomenuti ugovor.

DOKAZ: dopis Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak, Klasa: I-410-01/2020-001/01315

U odnosu na nekretninu na koju je Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb pod posl.br. Z-15861/2020 od dana 10.04.2020.god. dopušten upis temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2007.god. u zk.ul.br. 6674 (E-6) k.o. Remete uknjižba prava vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o. (OIB: 55567487874), Zagreb, Vlačka br. 7, koja se sastoji od 11,5/100 dijela zk.č.br. 359/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne površine 478 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, za korist Ante Galića iz Zagreba, Kvintička 51A, OIB: 98106983030, redovno podnosim požurnice za hitno rješavanje predmeta te ukazujem na nezakonitost samog rješenja. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-17459/2020 od 06.10.2020.god. poziva se Ante Galić da dostavi odgovor na podneseni prigovor sukladno čl. 143. st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dana 03.09.2020.god. zaprimila sam od strane Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak, Klasa: I-410-01/2020-001/01315 podnesak kojim me obavještavaju kako pregledom službenih evidencija Porezne uprave za kupoprodajni ugovor između MEDIA KLUB d.o.o. kao prodavatelja i Galić Ante kao kupca je evidentirana prijava poreza na promet nekretnina te da je kupac zadužen za porez na promet nekretnina, a uplata za navedeno zaduženje nije izvršena. Ujedno sam obavještena kako je rješenje za porez na promet nekretnina za prije navedeno stjecanje izrađeno na nadležnoj ispostavi Porezne uprave te da se za ishodenje rješenja, odnosno ugovora o kupoprodaji obratim istima.

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

U navedenom smjeru uputila sam zahtjev za dostavu gore opisane dokumentacije Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Ispostava Medveščak.

Do danas nisam zaprimila nikakovu obavijest od strane trećih osoba u stečajni spis.

DOKAZ: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-17459/2020-5 od dana 06.10.2020.god. u spisu

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se prijedlog naknadne diobe u ovom trenutku ne može podnijeti. U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzimati daljnje radnje glede očuvanja i utvrđenja stečajne mase, a o kojim radnjama će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Zagreb, 14.10.2020.god.

Za Stečajna masa iza
MEDIA KLUB d.o.o.
Anamaria Ivanković,
stečajna upraviteljica